

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na rokovanie
24. Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava–Dúbravka
dňa 10. decembra 2013

Návrh

na nájom častí pozemkov parc. č. 3108/300 a 1437/1, k. ú. Dúbravka, spoločnosti Akzent Media, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta MÚ

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. uznesenie MR
3. stanovisko komisie
4. dôvodovú správu
5. žiadosť
6. snímky z KM
7. širšiu situáciu

Zodpovedný:

JUDr. Mária G a j d o š í k o v á
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Iveta Hahnová
majetkovoprávne a legislatívne
oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom časti pozemkov parc. č. 3108/300 a č. 1437/1 k. ú. Dúbravka, pre spoločnosť Akzent Media, spol. s r. o., Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO 00895628, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pretrvávajúceho osadenia 2 ks obojstranných reklamných zariadení na ulici M. Sch. Trnavského a Saratovskej a ide o predĺženie doterajšieho nájmu.

B. schvaľuje

predĺženie nájmu časti pozemkov parc. č. 3108/300 a č. 1437/1 k. ú. Dúbravka, pre spoločnosť Akzent Media, spol. s r. o., Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO 00895628, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom ďalšieho prevádzkovania 2 ks obojstranných reklamných zariadení na časti pozemku parc. č. 3108/300 – ulica M. Sch. Trnavského a na časti pozemku parc. č. 1437/1 – Saratovská, každý s výmerou cca 4,5 m², na dobu 3 roky za cenu 2 072,–EUR ročne.

s podmienkou :

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie MR č. 253/2013

Miestna rada **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Dúbravka

A. konštatovať,

že nájom časti pozemkov parc. č. 3108/300 a č. 1437/1 k. ú. Dúbravka, pre spoločnosť Akzent Media, spol. s r. o., Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO 00895628, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pretrvávajúceho osadenia 2 ks obojstranných reklamných zariadení na ulici M. Sch. Trnavského a Saratovskej a ide o predĺženie doterajšieho nájmu.

B. schváliť

predĺženie nájmu časti pozemkov parc. č. 3108/300 a č. 1437/1 k. ú. Dúbravka, pre spoločnosť Akzent Media, spol. s r. o., Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO 00895628, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom ďalšieho prevádzkovania 2 ks obojstranných reklamných zariadení na časti pozemku parc. č. 3108/300 – ulica M. Sch. Trnavského a na časti pozemku parc. č. 1437/1 – Saratovská, každý s výmerou cca 4,5 m², na dobu 3 roky za cenu 2 072,–EUR ročne s podmienkou,

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 3. októbra 2013

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** predĺženie nájmu časti pozemkov parc. č. 3108/300 a č. 1437/1 k.ú. Dúbravka, pre spoločnosť Akzent Media, spol. s r. o., Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO 00895628, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom ďalšieho prevádzkovania 2 ks obojstranných reklamných zariadení na časti pozemku parc. č. 3108/300 – ulica M. Sch.Trnavského a na časti pozemku parc. č. 1437/1 – Saratovská, každý s výmerou cca 4,5 m², na dobu 3 roky za cenu 2 072,-EUR ročne.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Dôvodová správa

Skutkový stav

Mestská časť uzatvorila dňa 19.03.2012 so Spoločnosťou Akzent Media spol. s r. o. Zmluvu č. 103/2012 o nájme pozemku predmetom ktorej bol nájom pozemkov parc. č. 2817/1, ktorá nemala založený list vlastníctva a ktorá pozostávala z E-KN parcely č. 3108/300 vo vlastníctve hlavného mesta a pozemku parc. č. 1437/1 vo vlastníctve hlavného mesta, obidve v správe mestskej časti, a to v súlade s uznesením MZ č. 123 zo dňa 06.03.2012, ktorým bolo schválené predĺženie nájmu o jeden rok, do 31.03.2013 za cenu 1000,-EUR za jedno reklamné zariadenie. V súlade s ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka prišlo k prolongácii uvedenej nájmovej zmluvy do 31.03.2014. Listom zo dňa 17.09.2013 požiadala spoločnosť o predĺženie nájmu, nakoľko reklamné zariadenia sú na predmetných pozemkoch naďalej osadené.

Pozemok parc. č. 3108/300, vedený na LV č. 5920 a pozemok parc. č. 1437/1, vedený na LV č. 847 sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti.

Výška nájomného

Uznesením MZ č. 123 zo dňa 06.03.2012 bolo schválené predĺženie nájmu do 31.03.2013 za nájomné 1 000,-EUR ročne za jeden obojstranný reklamný panel. V súlade s úpravou nájomného v nadväznosti na mieru inflácie za uplynulé obdobie predstavuje nájomné pre rok 2013 za obidve reklamné zariadenia sumu 2 072,-EUR ročne. S touto výškou nájomného je navrhnuté aj predĺženie nájmu s tým, že v roku 2014 bude opäť v súlade s mierou inflácie upravené.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Nájom na obdobie ďalších troch rokov sa navrhuje z dôvodu pretrvávajúceho osadenia reklamných zariadení. Maximálna doba nájmu 3 roky je stanovená v súlade s § 4 ods. 6

Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka o nakladaní s nehnuteľným majetkom a nehnuteľným majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Zámer prenajať časť pozemkov parc. č. 3108/300 a 1437/1, k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol, v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mestskej časti dňa 25.11.2013. Pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.